

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 114
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

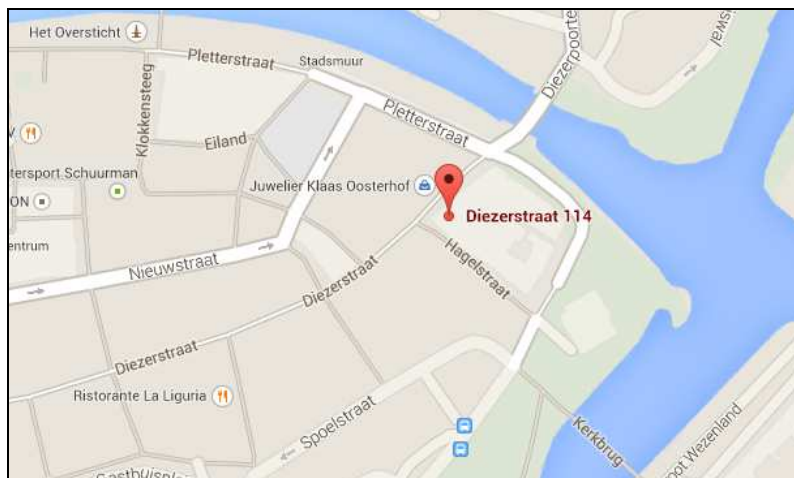
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 114
8011 RL Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 253 m² b.v.o.
Begane grond ca. 253 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 253 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/5891 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie in de hoofdwinkelstraat gelegen fraaie winkelruimte (voormalige locatie Gerry Weber). De winkel is in 2008 ingrijpend verbouwd en verkeerd in zeer goede (nieuw)staat. In de directe omgeving bevinden zich diverse landsbekende filiaalbedrijven, zoals Gerry Weber, Blokker, H&M, Livera, Lingerie, Ziengs, Bakker Bart, etc.. Tevens zal op een steenworp afstand in 2017 mode retailer Zara (ca 4000 m²) haar deuren openen.

Bereikbaarheid

Het object bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op gezette tijden mogelijk via zowel de winkelingang als de zijingang (Hagelstraat).

Omschrijving

Entree/verkoopruimte, secundaire ruimte voorzien van pantry, toilet, magazijn.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- meterkast met nutsaansluitingen
- brandvertragende plafonds
- pantry
- toilet

Parkeren

Op ca. 150 meter bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

